

Sous la présidence d'honneur
de Son Altesse Royale
la princesse Claire



FONDATION D'UTILITÉ PUBLIQUE

Rapport d'activité 2017 de la Fondation Pro Renovassistance

Conseil d'administration

Celui-ci s'est réuni à quatre reprises en 2017 et sa composition n'a pas été modifiée, les mandats de 2 administrateurs délégués de l'asbl REONVASSISTANCE ayant été renouvelés jusqu'en 2021 par l'AG de l'association en date du 27/04/2017. Le mandat de l'administrateur délégué a été renouvelé également jusqu'en 2021. Le mandat du réviseur a été prolongé jusqu'en 2019.

Collecte de fonds

En fin d'année, nous avons lancé une campagne de récolte de fonds particulière vu les besoins prévus. Comme les années précédentes, la lettre proposait au choix un don à la Fondation Pro Renovassistance ou un prêt à Renovassistance asbl.

Les dons récoltés cette année par la Fondation Pro Renovassistance se montent à 69.905 € et des nouveaux prêts à Renovassistance asbl ont été accordés pour 1.087.307 € (839.289 € ont été remboursés soit une augmentation nette de 248.017€).

Par ailleurs, RECYCLE2.BE a organisé un trajet à vélo « Bruxelles-Cannes » dans le cadre du Mipim de mars 2017. Une somme de 9.000 € a été versée à l'association bénéficiaire qui était la Fondation Pro Renovassistance.

La demande de renouvellement de l'agrément pour l'obtention de l'attestation fiscale des dons de plus 40 €uros a été introduite en juin mais n'a pas encore reçu de réponse définitive malgré plusieurs contacts et courriers.

Contacts

La Fondation pro Renovassistance a participé à l'Assemblée Générale de l'Association pour une Ethique dans les Récoltes de Fonds (AERF).

Lors de l'inauguration de la maison de la rue Louis Hap en présence de la Princesse Claire, notre Présidente d'honneur, la Fondation Pro Renovassistance et Renovassistance ont eu des contacts avec la Fédération des géomètres (UGEB). Ceux-ci ont proposé que Renovassistance et la Fondation Pro Renovassistance fassent une présentation dans les deux langues sur leur site ainsi qu'un lien. La fondation et l'asbl ont présenté leurs activités lors de l'UGEBDAY, journée de formation pour leurs membres. La CIBEX a été contactée pour une présentation analogue.

De nombreux contacts ont été pris avec le Fonds du logement en vue d'organiser en 2018 une rencontre en présence de la Princesse Claire pour informer celle-ci sur le fonctionnement du Fonds du logement, sa philosophie, le public cible, son évolution pour l'avenir et ses liens avec d'autres asbl.

Soutien d'initiatives en immobilier social

Nous avons reçu des apports financiers de plusieurs fonds hébergés à la Fondation Roi Baudouin qui soutiennent ainsi notre création de logements à finalité sociale. L'achat d'un bien avec l'aide d'un fonds n'a malheureusement pu être conclu, mais le propriétaire a fait une promesse de don. Un contact dans ce sens a encore été programmé.

Un legs important a été accepté avec l'autorisation du ministère des finances.

La fondation s'est affiliée à la plateforme pour le droit au logement « Droit à un toit ».

Rue du Chimiste 34-36 Bte 10, 1070 Bruxelles - Tél. 02 523 22 57 / 0475 51 92 65

info@prorenovassistance.be - www.prorenovassistance.be

numéro de personne morale : 0809.712.250 - Banque Triodos 523-0420998-93

Immeubles en propriété

Chaussée de Bruxelles 64 à 1190 Forest

L'immeuble a été isolé (toiture et façades). La fondation a participé financièrement aux travaux de rénovation pour un montant de 42.000 €.

Rue des Quatre Vents 25-25b à 1080 Molenbeek St Jean

L'immeuble a été acheté par la Fondation Pro Renovassistance le 23 octobre 2017. Celui-ci est inscrit au bilan pour sa valeur d'acquisition et sera évalué par l'expert après sa rénovation. Comme le font actuellement plusieurs propriétaires, la Fondation participera financièrement aux travaux de rénovation pour limiter à 27 ans la durée du bail emphytéotique qui la liera à l'asbl. L'immeuble a été cédé par bail emphytéotique à l'asbl à la même date pour que l'asbl le rénove.

L'immeuble Quatre-Vents vient s'ajouter aux 6 autres immeubles que la Fondation met en garantie des prêts consentis à l'asbl en remplacement de l'immeuble vendu antérieurement rue D. De Meersman 28.

Avenue D'Itterbeek 175-177

La commission de concertation ayant remis un avis négatif sur la demande de PU introduite par Renovassistance, le projet a été revu en ne rénovant que les bâtiments à l'avant. Cette modification de PU devrait être approuvée en 2018 ce qui permettrait de concrétiser enfin la promesse d'achat de ce bien que la fondation a faite en 2016.

Bilan et résultats

Le réviseur a examiné nos comptes et le CA les a approuvés.

Afin de consolider les comptes entre l'asbl et la fondation, les valeurs d'usufruit qui se trouvent au bilan de l'asbl Renovassistance ont été intégrées (en négatif) au bilan de la Fondation. (réduction de 504.449 € au 01/01/2017)

En 2017, tous les immeubles inscrits au bilan de 2016 ont été réévalués par un expert immobilier (la société STADIM) indépendant. La valeur au bilan passe de 1.610.000 € à 1.889.000 € soit une plus-value actée de 279.000 €.

Le bilan de la Fondation sera ainsi réduit au total de 225.000 €.

La perte de 2017 (162.594 €) est essentiellement due aux opérations de réévaluation de l'actif.

Le conseil d'administration :

Jean-François Lehembre, *président*

Paul Defawe

Nicole Bivort, *secrétaire*

Michel Lemaire

Gabrielle Lefèvre

Ludovic Vandeputte

Bernard Cassiers, *trésorier et délégué à la gestion journalière*

Rue du Chimiste 34-36 Bte 10, 1070 Bruxelles - Tél. 02 523 22 57 / 0475 51 92 65

info@prorenovassistance.be - www.prorenovassistance.be

numéro de personne morale : 0809.712.250 - Banque Triodos 523-0420998-93